

<b>3. NAPIREND</b>	<b>Ügyiratszám</b>	<b>LIS/162-9/2018.</b>
<b>ELŐTERJESZTÉS</b>		
<b>a Képviselő-testület 2018. február 27-i nyilvános ülésére</b>		
<b>Tárgy:</b>	<i>A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről</i>	
<b>Előterjesztő:</b>	<i>Dr. Gelencsér Ottó jegyző</i>	
<b>Előkészítő:</b>	<i>Molnár Szabolcs főtanácsos</i>	
<b>Meghívottak:</b>	-	
<b>Előterjesztést látta:</b>	..... <i>Dr. Gelencsér Ottó</i> <i>jegyző</i>	

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Önkormányzat sajátos működési bevételei között kiemelkedő szerepet játszanak a helyi adók. Lesenceistvánd községben 2017. évben 4 helyi adót (építményadó, telekadó, magánszemélyek kommunális adója, helyi iparüzési adó) működtetett az Önkormányzat.

Az építményadó mértéke 2017-ban: 600 Ft/m<sup>2</sup>

-400 Ft/m<sup>2</sup> adókedvezmény illeti meg az adóalanyt, ha lakása után a magánszemélyek kommunális adója fizetési kötelezettségét Lesenceistvánd községben teljesítette

Magánszemélyek kommunális adója a 2017-ban hatályos rendelet szerint 14.000 Ft/év/adótárgy;

Telekadó: 10 Ft/ m<sup>2</sup>

Iparüzési adó az adóalap 2%-a.

Helyi adókhöz hasonlóan kell kezelni a gépjárműadót, mely átengedett központi adó, mértéke 2017. évben nem változott. A törvény szerint személygépkocsik és motorkerékpárok esetén az adó alapja gépjármű hatósági nyilvántartásában kW-ban kifejezett teljesítménye.

<b>Az adó mértéke a teljesítmény szerinti adóalap után a gépjármű</b>	
a gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben	345 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 4-7. naptári évben	300 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 8-11. naptári évben	230 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 12-15. naptári évben	185 Ft/kilowatt,
a gyártási évet követő 16. naptári évtől	140 Ft/kilowatt.

Az autóbusz, a nyergesvontató, a lakópótkocsi és a tehergépjármű vonatkozásában az adó mértéke 1.380 Ft/100 kg. Kedvezményben részesülnek a „légrugóval” rendelkező tehergépjárművek, részükre maradt az 1.200 Ft/100 kg adómérték.

**2017. évben is a gépjárműadó bevétel 40%-a maradt az Önkormányzatoknál!**

A helyi adókkal kapcsolatos kivetések és a befolyt összegek az alábbiak szerint alakultak:

**1.) Adózók száma, KIVETÉSEK ÉS TELJESÍTÉSEK 2017.12.31-ig (e Ft-ban)**

Adónemek	Adózók/ Adótárgyak száma	2017. évi kivetés	2017. évi befolyt
Építményadó	191	2927	2863
Telekadó	4	51	51
Magánszemélyek komm. adója	404	5364	5247
Iparüzési adó	83	6355	6200
Gépjárműadó (100%)	334	5807	5336
Pótlék	360	0	50
Egyéb bevétel	1	0	0
Idegen bevétel	24	0	255
Talajterhelési díj	3	0	7
Bírság és vh. ktg	11	0	43
<b>Összesen</b>	<b>1415</b>	<b>20633</b>	<b>20052</b>

**2. Hátralék alakulása 2017. évben (Ft-ban):**

Adónemek	Nyitó hátralék 2017.01.01.	Záró hátralék 2017.12.31.	Különbözet
Építményadó	53152	121372	+68218
Telekadó	0	0	0
Magánszemélyek komm. Adója	784127	915622	+131495
Iparüzési adó	54642	149059	+94417
Gépjárműadó	422787	372664	-55788
Pótlék	300458	272176	-28282
Egyéb bevétel	20000	0	-20000
Idegen bevétel	1272805	799212	-473593
Talajterhelési díj	0	0	0
Bírság és vh. ktg	270241	258241	-12000
<b>Összesen</b>	<b>3178212</b>	<b>2888346</b>	<b>-289866</b>

### 3) ADÓBEVÉTELEK SZÁZALÉKOS MEGOSZLÁSA

Adónemek	%
Építményadó	14,28
Telekadó	0,25
Magánszemély kommunális adó	26,17
Helyi iparüzési adó	30,92
Gépjárműadó	26,61
Késedelmi pótlék	0,25
Egyéb bevételek	0,00
Idegen bevételek	1,27
Talajterhelési díj	0,03
Bírság	0,21
Helyi jövedéki adó	0,01

### 4.) BEHAJTÁSI INTÉZKEDÉSEK 2017.12.31-ig.

#### Lesenceistvánd

Behajtás típusa	Behajtási cselekmény száma
felhívás	563
inkasszó, pénzüintézet megkeresés	22
munkabér letiltás	19
nyugdíj letiltás	15
gépjármű forgalomból kitiltás	6
Ingatlanra jelzálogjog bejegyzés	2
Egyéb (adatkerés OEP, bankok, telefon, NAV felé átadás)	232
összesen	859

## Kiegészítések:

-A 2017. évi tervezett adóbevételek teljesültek, az adózók adófizetési morálja az előző évhez viszonyítva stagnált. A fennálló helyi adó tartozás több mint 90%-a magánszemélyekhez köthető. Számottevőbb hátralék a magánszemélyek kommunális adójában van, de a hátralékok összegét összességében sikerült 289 ezer forinttal csökkenteni.

Az előző évhez képest hasonlóan alakultak az egyes adónemek bevételei, a helyi iparüzési adó bevétel ismét 6 M Ft felett alakult.

Jelentősebb hátralék egyedül a magánszemélyek kommunális adójában mutatkozik, amely a helyi ingatlantulajdonosokra vonatkozik, ellentétben az építményadóval, amely adóalanyok többségében nem helybeliek. Sajnos mégis jóval nagyobb a hátralékállomány mint az adózók számában (az adóalanyok kb. 10%-a), mint az összegben. Bár a behajtásokból (bank, nyugdíj, munkabér) származó összegek január-februárban is még érkeznek, de ezzel is csak a tavaly év eleji állapot érjük el. A magánszemélyek kommunális adója hátralék kb 25%-ára már jelzálogjogot kellett bejegyeztetni, ami tartós hátralék fennállását feltételezi.

Az idegen bevételek közé tartoznak az ún. „adók módjára behajtandó köztartozások” pl. gyermektartásdíj hátralék, rendőrségi közigazgatási bírságok vízi közmű (csatorna) hálózatfejlesztési hozzájárulás, hulladékszállítási díj stb.) melyek egy része, részben (rendőrségi bírságoknál 60%-ban) vagy egészben a behajtást kérő szerv (Rendőrség, Földhivatal, Gyámhivatal, szemétszállító közszolgáltató stb.) bevételeit képezik, másol része az Önkormányzatét. Utóbbiak közül a 2011. évben behajtásra átadott csatorna hálózatfejlesztési hozzájárulás behajtásából 2016. évben 61 e Ft, (2011-15. évi behajtással együtt összesen 1585 e Ft) folyt be.

2012. évben került sor az Önkormányzatot illető (2007-2011. évekre fizetendő) hulladékszállítási díj adók módjára történő behajtásának átadására, melyből 2016-ben 155 e Ft (2012-15. évi behajtással együtt összesen 836 e Ft) összeg került behajtásra. Ezen bevételek már exponenciálisan csökkenő tendenciát mutatnak, a hátralékosok száma lecsökkent, illetve fennmaradó hátralék behajtása az adózók köre (kb. 15 adózót érint) miatt egyre nehezebb, illetve rövidesen elévülésre kerülnek. Az eddig eredménytelen behajtások esetében az ingatlanra történő jelzálogjog bejegyzésekre került sor.

**A hátralékosok listáját évente több alkalommal átjelentjük a NAV felé, így amennyiben az adózónak a NAV-tól visszajáró többlete lenne, úgy az Önkormányzat jogosult erre az összegre.**

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjen.

Lesenceistvánd, 2018. január 15.

**Dr. Gelencsér Ottó**  
jegyző

**HATÁROZATI JAVASLAT**

...../2018. (.....) **Képviselő-testületi határozat**

Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A Képviselő-testület tájékoztatása a helyi adók 2017. évi befizetésének teljesítéséről” című előterjesztést és a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi

Határidő:        folyamatos  
Felelős:        jegyző

Lesenceistvánd, 2018. február

**Tóth Csaba**  
polgármester